

**REPÚBLICA DE GUINEA ECUATORIAL**  
Ministerio de Planificación y Desarrollo Económico  

---

**Dirección General de Estadística y Cuentas Nacionales**

**III CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDAS**

**ANALISIS DEMOGRAFICO**

**TEMA VI**

**VIVIENDAS Y HOGARES**

**Malabo, Julio 2.002**

## INDICE

<i>Contenido</i>	<i>Pág.</i>
I. Introducción.....	3
II. Aspectos Metodológicos.....	3
1. Viviendas.....	4
2. Hogares.....	7

## **I. INTRODUCCIÓN**

Uno de los principales objetivos del III Censo de Viviendas, es de suministrar al Gobierno, Organismos Internacionales y demás usuario de datos socio-demográficos, la información actualizada sobre las características de las viviendas, las condiciones de las viviendas ocupadas así como los indicadores que les permitan tomar las decisiones adecuadas para el mejoramiento de la vida de la población ecuatoguineana.

El objetivo de este documento es para presentar de una manera resumida la información sobre las características de las viviendas, su distribución espacial según área de residencia, su clasificación según el tipo de material utilizado para la construcción, etc.

## **II. ASPECTOS METOLOGICOS**

Para la obtención de la caracterizas de las viviendas y hogares de la población de la republica de Guinea Ecuatorial, nos hemos basado en 121 variables generales para todas las viviendas como siguen:

- 1) ¿que cantidad de hogares dispone la vivienda?
- 2) ¿cual el área de ubicación de la vivienda?, rural o urbano
- 3) ¿cual el material predominante en el piso de la Vivienda?
- 4) ¿Cual es material predominante en las paredes?
- 5) ¿Cual es el material predominante en el techo?
- 6) ¿Como se abastece de agua?
- 7) ¿De que se alumbra la vivienda?
- 8) ¿Que tipo de energía utilizan para cocinar?
- 9) ¿que servicios sanitarios o letrina utilizan en la vivienda?

Para la colecta de la información de las características de las viviendas arriba indicadas, nos hemos basado en las siguientes definiciones:

**Vivienda:** La vivienda para los fines censales, es todo local (formado por un cuarto o conjunto de cuartos) destinado al alojamiento de uno o más hogares censales, estructuralmente separado e independiente. También se considera vivienda al local que aunque no está destinado a alojamiento de personas, es ocupada como lugar de habitación por un hogar censal.

**Vivienda Modernas:** son aquellas construidas en su totalidad con material permanente, tales como cemento, baldosas, zinc, bloques de cemento, etc, tanto en las paredes, techo así como en el piso.

**Vivienda Semi-modernas:** las construidas con una mezcla de material permanente y tradicional; ejemplo: piso de tierra, paredes de cemento y/o bloques y techos de cemento o zinc, etc.

**Vivienda Tradicionales:** construidas con material tradicional en su conjunto.

Para la colecta de datos de la vivienda, se utilizó entre otras, las siguientes preguntas:

**Hogar Censal:** al conjunto de personas sean o no parientes, que ocupan en su totalidad o en parte una vivienda, comparten las comidas o atienden en común otras necesidades básicas

## 1. VIVIENDA

El III Censo General de Población y Viviendas indica que la Republica de Guinea Ecuatorial dispone actualmente de un total de 90.554 viviendas, clasificadas en tres niveles: Viviendas modernas, Viviendas semi-modernas, y viviendas tradicionales.

**Cuadro nº 1. Distribución de las Viviendas y Área Urbana y Rural así como tipo de construcción**

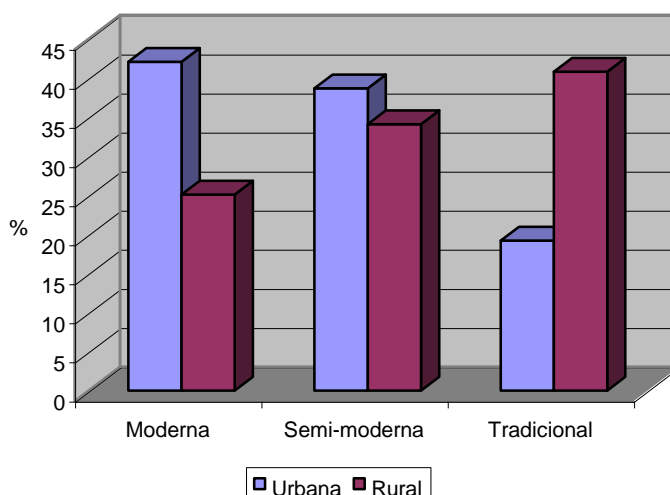
Unidad Administrativa	Total país	Total urbana	Moderna	Semi – moderna	Tradicio-nal	Total Rural	Moderna	Semi-moderna	Tradicio-nal
SAN A. PALEA	969	969	464	466	39	0	0	0	0
MALABO	19.635	17.029	8.593	7.702	734	2.606	1.275	1.200	131
BANEY	1.843	813	326	290	197	1.030	450	358	222
REBOLA	721	454	217	213	24	267	128	125	14
LUBA	2.593	550	400	138	12	2.043	781	650	612
RIABA	765	66	30	29	7	699	223	250	226
BATA	19.593	15.280	5.094	5.200	4.986	4.313	1.329	1.547	1.437
MACHINDA	1.143	140	50	51	39	1.003	300	548	155
RIO CAMPO	762	339	100	146	93	423	92	190	141
COGO	2.439	168	45	67	56	2.271	404	925	942
CORISCO	167	104	22	37	45	63	2	5	56
MBINI	1.782	305	90	118	97	1.477	200	582	695
BITICA	513	109	40	30	39	404	117	134	153
EVINAYONG	4.259	553	210	184	159	3.706	954	1.470	1.282
BICURGA	1.499	225	75	80	70	1.274	320	528	426
NIEFANG	3.808	400	133	167	100	3.408	710	1.136	1.562
NKIMI	1.598	251	87	52	112	1.347	349	428	570
ACURENAM	2.050	341	120	140	81	1.709	300	569	840
EBIBEYIN	4.637	657	241	221	195	3.980	1.156	1.321	1.503
BIDJABIDJAN	2.257	237	100	58	79	2.020	247	673	1.100
MICOMESENG	1.518	264	182	40	42	1.254	214	418	622
NKUE	1.374	141	47	53	41	1.233	321	410	502
NSANG	689	112	25	37	50	577	110	156	311
NSOK NSOMO	2.647	136	32	40	64	2.511	510	764	1.237
MONGOMO	3.200	585	450	100	35	2.615	775	815	1.025
MONGOMEYEN	1.082	145	15	30	100	937	122	312	503
AÑISOK	3.055	393	152	137	104	2.662	576	622	1.464
AYENE	1.206	180	12	40	128	1.026	171	342	513
NSORK	1.026	176	60	71	45	850	100	183	567
ACONIBE	1.724	280	40	70	170	1.444	75	121	1.248
<b>TOTAL</b>	<b>90.554</b>	<b>41.402</b>	<b>17.452</b>	<b>16.007</b>	<b>7.943</b>	<b>49.152</b>	<b>12.311</b>	<b>16.782</b>	<b>20.059</b>

Si observamos el cuadro 2, encontramos que la zona urbana es la que más viviendas modernas tiene, con un 42,1% frente a 25,1% de la zona rural que dispone de porcentajes relativamente bajos. Después de las modernas siguen las semi-modernas con unos porcentajes elevados tanto en las zonas urbanas como rurales, 38,7% y 34,1%, respectivamente. Por otra parte tenemos la categoría de tradicional cuyo porcentaje más elevado lo encontramos en la zona rural (40,8%). Por tanto podemos afirmar que la mayor parte de los hogares Ecuatoguineanos residen en las viviendas tipo modernas y semi-modernas.

Cuadro número 2: **Distribución de las viviendas según tipo de construcción**

Tipo de vivienda	Total	Urbana	Rural
Moderna	32,8	42,1	25,1
Semi-moderna	36,2	38,7	34,1
Tradicional	31,0	19,2	40,8
Total	100,0	100,0	100,0

Fig. nº 1: **Porcentaje de las viviendas según tipo de construcción**

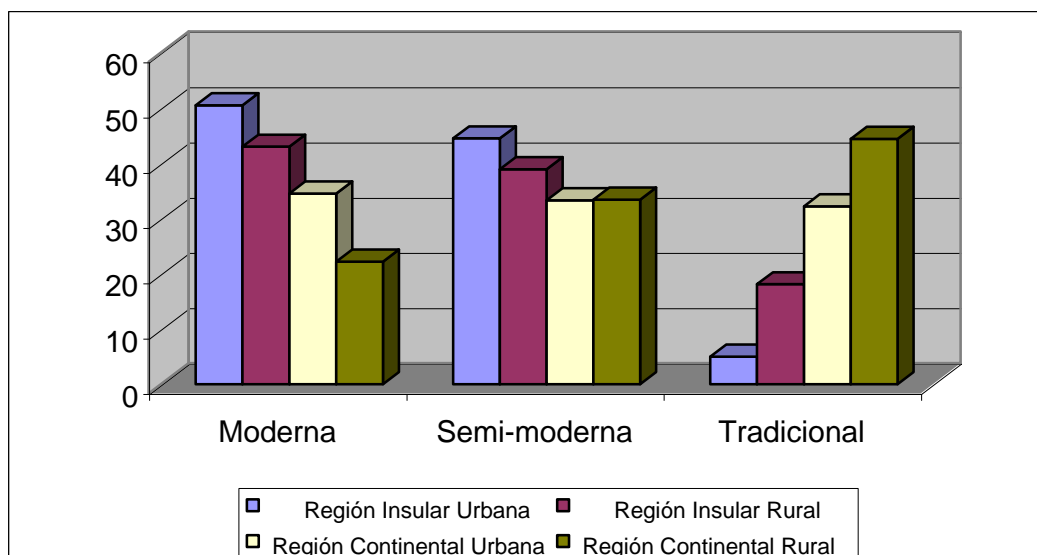


Cuadro Número 3: **Distribución de las viviendas por región y área de residencia**

Tipo de vivienda	Total País	Región Insular		Región Continental	
		Urbana	Rural	Urbana	Rural
Moderna	32,8	50,5	43,0	34,5	20,2
Semi-moderna	36,2	44,5	38,9	33,3	33,4
Tradicional	31,0	5,0	18,1	32,2	44,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Los datos que aparecen en el cuadro 3, sobre la distribución de las viviendas según el tipo de construcción, área y por región, reflejan que la Región Insular dispone de más viviendas construidas con material permanente tanto en la zona urbana como en la rural. En la zona urbana los porcentajes varían entre 50,5 y 5,0%, respectivamente; y en la zona rural 43,0 a 18,1%. En cuanto a la Región continental sólo disfruta de un 34,5 y 20,2 % de las viviendas modernas; 33,3 y 33,4 % de las viviendas semi-modernas, y por último tenemos las viviendas tradicionales, éstas varían entre 32,2 en la zona urbana y 44,4 en la zona rural.

Fig. nº 2: **Distribución de las viviendas por región y área de residencia**



A nivel nacional se confirma que la mayor parte de las viviendas que utilizan los hogares Ecuatoguineanos son de tipo modernas y semi-modernas (gráfica 2).

## 2. HOGARES

De acuerdo a los resultados obtenidos de la información recopilada en el terreno durante el levantamiento del Tercer Censo de Población y Viviendas, Guinea Ecuatorial dispone actualmente de 158.086 hogares, de los cuales 100.202 se encuentran en área urbana y 57.884 en área rural, respectivamente (cuadro 1).

Cuadro nº 4. **Distribución de Hogares por Municipio y área de residencia**

Unidad Administrativa	Total país	Total urbana	Total Rural
SAN A. PALEA	1.026	1.026	0
MALABO	55.353	52.608	2.745
BANEY	11.968	10.875	1.093
REBOLA	1.185	665	520
LUBA	3.300	663	2.637
RIABA	1.044	126	918
BATA	29.827	25.347	4.480
MACHINDA	1.168	140	1.028
RIO CAMPO	794	353	441
COGO	2.639	239	2.400
CORISCO	334	208	126
MBINI	2.344	610	1.734
BITICA	532	110	422
EVINAYONG	5.874	1.106	4.768
BICURGA	2.261	450	1.811
NIEFANG	4.131	481	3.650
NKIMI	2.242	502	1.740
ACURENAM	3.183	682	2.501
EBIBEYIN	6.191	671	5.520
BIDJABIDJAN	2.619	245	2.374
MICOMESENG	1.629	323	1.306
NKUE	1.722	151	1.571
NSANG	829	138	691
NSOK NSOMO	3.054	198	2.856
MONGOMO	3.626	739	2.887
MONGOMEYEN	1.182	203	979
AÑISOK	3.504	506	2.998
AYENE	1.415	252	1.163
NSORK	1.064	190	874
ACONIBE	2.046	395	1.651
<b>TOTAL</b>	<b>158.086</b>	<b>100.202</b>	<b>57.884</b>

Este cuadro numero 5, nos muestra que hay una gran diferencia en la distribución de los hogares por área de residencia, 63,4 en área urbana y 36,6 en área rural. Por otra parte, si analizamos la distribución de la población que compone estos hogares, los datos nos revelan que el mayor porcentaje de la población se encuentra en la zona rural con un 61,2% frente a 38,8 de la zona

urbana. La misma distribución desigual la observamos en la talla media de personas por hogar, donde la zona urbana tiene una media de 4,0 personas por hogar, mientras la zona rural alcanza los niveles más altos, 10,7 personas por hogar.

Si comparamos con el censo de 1.994, encontramos que ha habido un cambio significativo del volumen de la población, ya que en 1.994, la talla media nacional fue de 5,6 personas por hogar y actualmente es de 6,4; lo cual se justifica con el rápido crecimiento que ha conocido la población ecuatoguineana en estos últimos años.

**Cuadro número 5: Distribución de los Hogares ordinarios según el lugar de residencia y Talla media de personas por hogar.**

LUGAR DE RESIDENCIA	HOGARES	%	POBLACION	%	TALLA MEDIA
URBANA	100.202	63,4	394.002	38,8	4,0
RURAL	57.884	36,6	620.997	61,2	10,7
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>158.086</b>	<b>100,0</b>	<b>1.014.999</b>	<b>100,0</b>	<b>6,4</b>

**Cuadro Número 6: Distribución de los hogares según región, provincia de residencia y talla media de personas por hogar.**

LUGAR DE RESIDENCIA	HOGARES	%	POBLACION	%	TALLA MEDIA
<b>Región Insular</b>	73.876	46,7	265.470	26,2	3,6
Annobón	1.026	0,6	5.008	0,5	5,0
Bioko Norte	68.506	43,3	231.428	23,0	3,4
Bioko Sur	4.344	2,7	29.034	3,0	6,7
<b>Región Continental</b>	84.210	55,3	749.529	74,0	8,9
Litoral	37.638	24,0	298.414	29,4	8,0
Centro Sur	17.691	11,2	125.856	12,4	7,1
Kie Ntem	16.044	10,1	167.279	16,5	10,4
Wele Nzas	12.837	8,1	157.980	16,0	12,3
<b>Total País</b>	<b>158.086</b>	<b>100,0</b>	<b>1.014.999</b>	<b>100,0</b>	<b>6,4</b>
Malabo (*)	55.353	35,0	211.276	20,8	4,0
Bata (*)	29.827	19,9	230.282	22,7	7,7

(\*) Las principales ciudades

La distribución de los hogares en el ámbito nacional presenta una distribución diferencial por región y provincia de residencia. En efecto, la Región Continental presenta los porcentajes más elevados 56,3 % frente a 46,7 de la Región Insular. El mismo fenómeno lo observamos en distribución de la Población, ya que la parte continental alcanza el 74% de la población total, mientras que la insular sólo el 26,2%. En cuanto a las provincias, la provincia del Litoral es la que encabeza, con el 29,4 % de la población seguido de Bioko Norte con 23,0%. Estos porcentajes (del Litoral y Bioko Norte) están influenciados por sus respectivas capitales, Bata y Malabo, por ser las principales ciudades del país y constituyen las zonas de atracción.



En lo que concierne a la talla media de personas por hogar, vemos que la Región Continental presenta la talla más alta (8,6%) frente a 3,6 de la Región Insular. En el ámbito de provincias, la provincia de Wele Nzas es la que tiene la mayor talla 12,3 personas por hogar, seguido de Kie Ntem y Litoral con 10,4 y 8,0, respectivamente.

La talla media de personas por hogar varía igualmente entre las dos grandes ciudades del país. en efecto, la ciudad de Malabo tiene una talla de 4,0 y un porcentaje de hogares de 35,5%; mientras que la ciudad de Bata, por su parte, presenta unos porcentajes elevados en comparación con la capital, con una talla media de 7,7 personas por hogar: La cual, resulta ser también superior a la media nacional y con una proporción de hogares de 19,9 %.

**Cuadro Núm. 7: Evolución comparativa de la Talla Media de Personas por Hogar y Provincia de Residencia.**

LUGAR DE RESIDENCIA	TALLA MEDIA	
	1.994	2.001
<b>Región Insular</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>
Annobón	4,1	5,0
Bioko Norte	4,0	3,4
Bioko Sur	3,3	6,7
<b>Región Continental</b>	<b>6,1</b>	<b>8,6</b>
Litoral	6,1	8,0
Centro Sur	6,1	7,1
Kie Ntem	6,6	10,4
Wele Nzas	5,6	12,3
<b>Total País</b>	<b>5,6</b>	<b>6,4</b>

Los datos que aparecen en este cuadro nos permiten apreciar la evolución de la Talla Media de personas por hogar en los dos últimos censos (1.994-2.001), con un ligero crecimiento de la media nacional, pasando de 5,6 en 1.994 a 6,4 en 2.001. En cuanto a las provincias, la tendencia es la misma, resaltándose más en la provincia de Bioko Sur, Litoral, kie Ntem y la de Wele Nzas, respectivamente, en éste último la media ha conocido un crecimiento muy fuerte, 5,6 en 1.994 a 12.3 en 2.001.